

# TEHNISKAIS UZDEVUMS

## Gaitēna rekonstrukcija AS „Grindex” korpusā K2, Krustpils ielā 53

**Cenu aptauja:** Gaitēna rekonstrukcija AS „Grindex” korpusā K2, Krustpils ielā 53

**Objekta adrese:** Krustpils iela 53, Rīga, LV-1057

### **Pamatinformācija:**

Pasūtītāja pārstāvis: Dmitrijs Drozdovs, tel. +371 26606810

Objekta apsekošana: 21.08.2019. plkst. 9.00

Apsekošanas adrese: Krustpils iela 53 (dienesta ieeja), Rīga, Latvija

Jautājumu uzdošanas termiņš: 23.08.2019. plkst. 10:00

Jautājumu uzdošanas e-pasts: dmitrijs.drozdovs@grindex.lv

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: 27.08.2019. plkst. 10:00

Piedāvājuma iesniegšanas e-pasts: dmitrijs.drozdovs@grindex.lv

Paredzētais līguma izpildes termiņš: 02.09.2019-25.10.2019

### **Vispārīgās prasības:**

Veikt 2. stāva gaitēna rekonstrukcijas darbus AS „Grindex” korpusā K2, Krustpils ielā 53, Rīgā.

Šiem darbiem ir jāpiemēro Latvijas normas un likumdošana celtniecības un demontāžas kontrolei.

Būvdarbu izpildei ir paredzēta autoruzraudzība.

Darbi, kas saistīti ar augsto putekļu emisijas līmeni un paaugstināto trokšņa līmeni jāveic ārpus AS Grindex normāla darba laika vai brīvdienās.

Veicot remonta darbi jāizveido starpsienas (pagaidu konstrukcijas) ar durvīm, lai ierobežotu darbinieku plūsmu, kā arī lai putekļi, troksnis, celtniecības materiālu atkritumi nevarētu ietekmēt AS Grindex darbinieku tiešo pienākumu pildīšanu. Starpsienas (trīs) izvietojumu saskaņot ar Pasūtītāju pirms darbu uzsākšanas. Darbiniekiem jāorganizē ēdnīcas telpas caur vienām durvīm pastāvīgo pieeju.

Izpildīto darbu kvalitātei un pielietotajiem materiāliem jāatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu, noteikumu un standartu prasībām.

Pretendents attiecībā uz savu darbu apjomu, veic visas nepieciešamās pārbaudes, iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju tādā veidā un formā, kā to nosaka LR normatīvie akti un Pasūtītāja pārstāvis, kā arī sedz visas ar to saistītās izmaksas.

Pretendentam, esošo komunikāciju bojājumu gadījumā jānodrošina to atjaunošana un darbība, un viss, kas ar tiem saistīts, nododot Pasūtītājam. Atjaunošanas un remontu darbu izdevumus sedz Pretendents.

Pretendentam jāpielieto labākie praktiskie līdzekļi, lai minimizētu troksni un putekļus, kas rodas viņa darbību rezultātā.

Darbus paredzēt veikt atbilstoši Pasūtītāja izstrādātiem iekšējās kārtības noteikumiem no 8:00 līdz 17:00 - darba dienas, no 8:00 līdz 15:00 – piektdienas. Darbu veikšana ārpus normālā darba laika ir iespējama, tikai iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi.

Paveiktiem darbiem nodrošināt garantijas periodu pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas brīža – vismaz 60 mēneši.

Pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Darbu veikšanā iesaistīto personu sarakstu, minot vārdu, uzvārdu, personas kodu, amatu. Iesniegt Darbu veikšanā iesaistītā autotransporta sarakstu, iebraukšanas atļauju noformēšanai AS „Grīndeks” teritorijā, minot automašīnas marķu, valsts reģistrācijas numuru, autovadītāja vārdu, uzvārdu un personas kodu.

Pretendentam jānodrošina, ka būvniecības aktivitāšu rezultātā radītā trokšņa ietekme ir samazināta, pateicoties labai darba zonas pārvaldībai un iekārtu uzturēšanai. Tādēļ Pretendentam jāpielieto labākie praktiskie līdzekļi, lai minimizētu troksni, kas rodas viņa darbību rezultātā, ieskaitot iekārtu uzturēšanu.

Mehāniskām iekārtām, kas tiek izmantotas darba procesā, jābūt aprīkotām ar efektīviem trokšņa slāpētājiem, un tie jāuztur labā un efektīvā darba kārtībā visā darbu veikšanas procesā. Nepastāvīgi izmantotas iekārtas darba pārtraukumu laikā jāizslēdz, vai jāapslāpē līdz minimumam. Pretendentam jāpārtrauc tādu iekārtas sastāvdaļu izmantošana, kas pēc Pasūtītāja pārstāvja viedokļa ir neefektīvi apslāpētas. Visiem kompresoru modeļiem jābūt "apklusinātiem" un aprīkoti ar pienācīgi pieguļošiem un noplombētiem akustiskiem vākiem, kuriem ierīces darbības laikā jābūt aizvērtiem. Visiem speciālajiem pneimatiskajiem sišanas instrumentiem jābūt aprīkoti ar tāda veida trokšņa slāpētājiem, vai klusinātājiem, ko ir rekomendējis ražotājs.

Pretendentam jānodrošina, ka skaņas līmenis, kas rodas darbību rezultātā, nepārsniedz Latvijas normās un likumdošanā noteikto robežu.

Pretendentam jāsamazina putekļu emisija līdz minimumam saskaņā ar labas būvlaukuma pārvaldīšanas procedūram.

Pabeidzot darbus, visas barjeras un nožogojumi, kas iepriekš uzstādīti apkārtējo personu drošības nodrošināšanai, ir pilnībā jānoņem. Pretendentam jāsavēd kārtībā darba zonu un jānovērš jebkuri bojājumi, kas radušies viņa darbības rezultātā.

Darbus paredzēt veikt laika periodā no 2019. gada 2. septembra līdz 2019. gada 25. oktobrim.

**Prasības demontāžai:**

Visi būvmateriāli pēc demontāžas, kas vēl ir derīgi turpmākai izmantošanai, Pretendentam jānovieto AS “Grīndeks” uzrādītā vietā, bet būvniecības atkritumi, kuri nav derīgi – jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai.

**Prasības materiāliem:**

Visiem izmantotajiem materiāliem jābūt jauniem, ja tikai ar Pasūtītāju atsevišķi nav saskaņots cits risinājums.

Visiem izmantotajiem materiāliem jāatbilst arī Pasūtītāja prasībām un jābūt viegli tīrāmām.

Ja Pretendenta Cenas Piedāvājumā nav atsauces uz konkrētu materiālu, pirms materiāla pielietošanas, tas obligāti jāaskaņo ar Pasūtītāju. Iekšējo telpu apdares risinājumus un kvalitāti pirms darbu veikšanas saskaņot ar Pasūtītāju.

**Pasūtītāja prasības 2. stāva gaitēņa remonta darbiem****Grīda:**

Veikt grīdas seguma un grīdlīstes demontāžas darbus nepieciešamajā apjomā. Izlīdzinošās kārtas ieklāšana (ja ir nepieciešams), grīdas seguma (flīzes 600x1200) ieklāšana atbilstoši Pasūtītāja prasībām. Grīdlīstes montāža. Flīžu šuves izmēru un toni nosaka Pasūtītājs. Grīdas flīzes un grīdlīstes piegādā Pasūtītājs.

**Sienas:**

Sienu un nišas apdare ar ģipškartonu pa metāla karkasu Ņemot vērā, ka gaitēnis ir evakuācijas ceļš, paredzēt, ka izvēlētais sienas un nišas apdares materiāls neapdraud lietotāju drošību evakuācijas laikā, kā arī neveicina ugunsgrēka izplatīšanos. Sienu un sienas nišas špaktelēšana, gruntēšana, sagatavošana krāsošanai.

Gaitēnim tiks paredzētas divas sienu krāsas, krāsošana 2 (divas) reizes, krāsu toni iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju.

Sienu apdares un krāsošanas (redzama daļa) augstums ne mazāk par 2750 mm. Sienam vajag būt viena līnijā.

Visas esošus un pēc komunikācijas demontāžas darbiem caurumus sienā aizmūrēt.

Divas jaunas ailes ar nišu izbūvē priekš durvju uzstādīšanai.

Kabinētu iekšdurvis (15 gab.) un tehniskajās kabatas durvis (8 gab.) demontēt kopā ar kārbām. Jauno kabinētu (17 gab.) un tehniskajām kabatām (2 gab.) durvju komplektu montāža. Durvis ar ugunsnoturības pakāpi EI-30 montāža (2 gab.). Visas durvis pilna komplektā piegādā Pasūtītājs. Durvju ailes tehniskajām kabatām jāaizmūrē (6 gab.). Durvju ailes apdares darbus no kabinētu

puses veica Pasūtītājs ar pašu spēkiem. Visam durvīm vajag būt uzstādītam uz vienu augstuma atzīme.

Ugunsdzēsības krānu kastes (2 gab.) pārvietot Pasūtītāja norādītājās vietās. Ugunsdzēsības krānu kastes piegādā Pasūtītājs.

### **Griesti:**

Griestu tīrīšana, krāsošana (krāsu toni iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju), veikt jaunu metāla kasešu 600x1200 (plēts metāls) piekaramo griestu montāžu, paredzot vietu gaismekļiem virs piekaramiem griestiem, piekārtu griestu un gaismekļu izvietojumu, saskaņot ar Pasūtītāju. Augstuma atzīmi saskaņot ar Pasūtītāju. Griesti jāveido vienā līmenī visā gaitenī. Sakārtot telpu virs piekaramiem griestiem (aizdare, krāsošana utt.). Piekaramos griestus un tā stiprināšanas konstrukcijas, un gaismekļus piegādā Pasūtītājs.

### **Apgaismojums / elektrība**

Demontēt visu elektroinstalāciju uzrādītajā apjomā. Izbūvēt jaunus slēdžus, rozetes (6 gab.), skaitu un izvietojumu, saskaņot ar Pasūtītāju. Elektrības pārslēgumi jāveic ārpus darba laika. Gaismas ķermeņus, slēdžus un rozetes piegādā Pasūtītājs.

### **Komunikācijas**

Veco cauruļvadu un izvadu demontāža, caurumu aizdare ar ugunsdrošo materiālu, cauruļvadu sienu šķērsojuma aizdare un apdare ar ugunsdrošiem materiāliem un savienojumiem. Paredzēt, ka ugunsdrošās konstrukcijas vietu aizdara ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža, ko apliecina attiecīgā dokumentācija.

Sakārtot ūdens, kanalizācijas un ventilācijas cauruļvadus pēc Pasūtītāja norādēm un prasībām.

Izbūvēt, ne samazinājāt diametrus, jaunu posmu ūdens (aukstais dzeramais (PE) un uguns dzesēšanas vajadzībām (melna metāla), karstais (PE) un cirkulācijas (PE), sadzīves kanalizācijas (PVC) un ventilācijas (pieplūdes un nosūces) komunikācijām. Izvietot tas virs piekārtiem griestiem, maksimāli tuvāk pie pārsegumā. Saglabājot visos esošos pieslēgumus. Pēc komunikācijas izbūves un pārslēgšanas veikt vecās cauruļvadus demontāžu. Ventilācijas jaunu cauruļvadu gaitenī paredzēt novietot pēc iespējas tuvāk pārsegumam (iespējama kantaina forma). Paredzēt atzarus uz telpām, pēc iespējas augstāk pie pārseguma.

Jaunu kabeļu ievilkšanu (telefona tīkls, apsardzes signalizācija, ugunsgrēka signalizācija, datortīkls, videonovērošana, piekļuves kontroles), ja ir nepieciešams, saskaņot pieslēgšanas un ievilkšanas vietu ar Pasūtītāju.

### **Prasības izpildes dokumentācijai:**

Izpildedokumentācijā jāiekļauj informācija par paveiktiem darbiem, kurai jābūt pietiekošai objektu tālākai pilnvērtīgai ekspluatācijai, proti:

- sertifikātu kopijas, atbilstības dokumentācijas un cita LR noteikumos paredzēta informācija par būvniecībā pielietoto materiālu atbilstību Eiropas un Latvijas standartiem;
- pilna tehniskā informācija par uzstādīto produkciju, tai skaitā, ekspluatācijas instrukcijas no aprīkojuma ražotājiem (oriģinālā valodā un tulkojums latviešu valodā);
- atkritumu pārvadāšanas reģistrācijas karte – pavadzīme;
- cita informācija.

Izpildes dokumentācijai jāatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem un standartu prasībām.

### **Prasības cenas piedāvājuma sagatavošanai:**

Cenas piedāvājumu sagatavot aizpildot Cenas Piedāvājuma formu (Pielikums Nr.2), iekļaujot visus nepieciešamus darbus.

Uzrādīt summas bez PVN.

Cenas piedāvājumā pievienot atsauci uz materiāliem, kādus ir plānots pielietot.

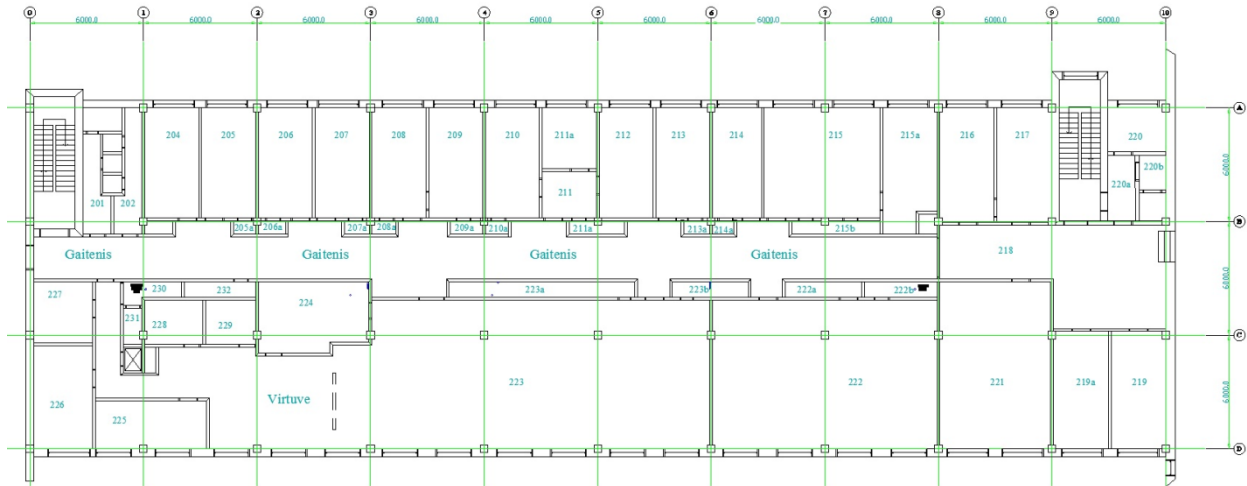
Sagatavot cenas piedāvājumu elektroniski Word (tekstuāla daļa) un Excel (finanšu daļa) formātos, sūtīt sagatavotus un arī pārveidotus PDF formāta dokumentus uz e-pastu: [dmitrijs.drozdovs@grindeks.lv](mailto:dmitrijs.drozdovs@grindeks.lv).

Pielikumi:

1. K2 korpusa, 2. stāva telpu plāns (uz 1. lpp.)
2. Cenas Piedāvājuma forma (uz 1. lpp.).

Pielikums Nr.1

## K2 korpusa, 2. stāva telpu plāns



Pielikums Nr.2

## Cenas Piedāvājuma forma

Pasūtītājs:															
Izpildītājs:															
Objekta nosaukums:															
Objekta adrese:															
<b>Lokālā tāme Nr...</b>															
darba veids															
												Tāmes izmaksas:			
Tāme sastādīta 201_ . gada . . . . .												Tāme sastādīta 201_ . gada . . . . .			
Tāme sastādīta 201_ . gada . . . . .												Tāme sastādīta 201_ . gada . . . . .			
Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Uz vienu vienību, EUR							Kopā, EUR			Pavisam kopā, EUR	
				laika norma (g/st)	darba summas likme (EUR/st)	darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	KOPĀ (EUR)	darbietilpība (g/st)	darba alga (EUR)	materiāli (L-s)	mehānismi (EUR)	SUMMA (EUR)	
1															
2															
3															
<b>KOPĀ</b>															
Transporta izdevumi (%)														0	
Sociālais nodoklis (24.09%)														0	
<b>Tiešās izmaksas</b>														<b>0.00</b>	
Virsziedvumi t.sk. darba aizsardzība (%)														0	
Peļņa (%)														0	
<b>Kopsumma bez PVN</b>														<b>0.00</b>	
Saskaņā ar PVN likuma 142. panta (9) "Nodokļa apgriezta maksāšana" PVN														-	
<b>Tāmes izmaksas</b>														<b>0.00</b>	
SIA „.....”		AS „Grīndeks”													
.....		.....													
.....		.....													