

**TEHNISKAIS UZDEVUMS****Būves ieceres dokumentācijas izstrāde energoefektivitātes uzlabošanai administratīvai ēkai B6, Krustpils ielā 71a**

**Cenu aptauja:** Būves ieceres dokumentācijas izstrāde energoefektivitātes uzlabošanai administratīvai ēkai B6, Krustpils ielā 71a

**Objekta adrese:** “AS Grīndeks”, Krustpils ielā 71a, administratīvais korpuss B6, Rīga, LV-1057

**Pamatinformācija:**

Pasūtītāja pārstāvis: Dmitrijs Drozdovs, tel. +371 26606810

Objekta apsekošana: pēc pieprasījuma

Jautājumu uzdošanas termiņš: 10.07.2019. plkst. 10:00

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: 16.07.2019. plkst. 10:00

Piedāvājuma iesniegšanas e-pasts: dmitrijs.drozdovs@grindeks.lv

Paredzētais līguma izpildes termiņš: pēc iespējas ātrāk, balstoties uz iesniegto projekta izpildes grafiku

**1. Mērķis:**

Atbilstoši normatīviem aktiem izstrādāt būves ieceres dokumentāciju nepieciešamajā apjomā un to saskaņot ar atbilstošām institūcijām, lai Pasūtītājs var veikt ēkas energoefektivitātes uzlabošanas darbus. Šī dokumenta punktos ir noteiktas vispārējas prasības, kas būves ieceres dokumentācijas izstrādes gaitā var tikt detalizētas un precizētas. Projektēšanas uzdevumā neapraustie jautājumi tiek risināti, saskaņojot tos atsevišķi.

**2. Vispārējie noteikumi:**

2.1. Projektētāja pienākums ir veikt būves ieceres dokumentācijas izstrādi atbilstoši zemāk minētām prasībām, Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, standartiem, labākās prakses piemēriem, ņemot vērā Latvijas atbildīgo institūciju un Pasūtītāja prasības.

2.2. Ieceres dokumentācijā ir nepieciešams paredzēt materiālus un būvizstrādājumus, ar kuru palīdzību iespējams panākt ilgstošas kvalitātes līmeni ar optimālām būvniecības izmaksām.

2.3. Tehniskajā uzdevumā ir noteiktas vispārējās prasības ieceres dokumentācijai un tā apjomam. Ja šajā dokumentā nav norādīta kāda projekta daļas sastāvdaļa vai projekta detalizācijas pakāpe, kas nepieciešama, lai risinājums būtu pilnībā izstrādāts, viennozīmīgi saprotams un/vai atbilstošs normatīvu un/vai tehnoloģiski nepieciešamajām prasībām saskaņots – tas Projektētājam ir jāparedz darbu veikšanas apjomos un šādi risinājumi jāsaprotavo.

**3. Projektēšanas darba uzdevums:**

- 3.1. Projektētājam jāizstrādā un jāaskaņo ar nepieciešamajām institūcijām ieceres dokumentāciju tā, lai Pasūtītājs varētu sagatavot būvdarbu iepirkumu, izvēlētais Būvdarbu veicējs varētu veikt ieceres dokumentācijā paredzētos būvdarbus un pēc tās pabeigšanas objektu nodot ekspluatācijā, un Pasūtītājs lietot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu, standartu un labākās prakses piemēriem.
- 3.2. Veikt nepieciešamajā apjomā topogrāfiskus un ģeoloģiskus izmeklējumus (ja tas ir nepieciešams), saskaņot to ar nepieciešamām institūcijām.
- 3.3. Paredzēt būvei 1. pielikumā norādītos energoefektivitātes pasākumus. Ieceres dokumentācija izstrādes laikā nepieciešams veikt energoefektivitātes novērtējumu projektējamai energoefektivitātei.
- 3.4. Izvērtēt un paredzēt iespēju demontēt esošās evakuācijas kāpnes, ja tas nav pretrunā ar ugunsdrošības vai citām normām.
- 3.5. Lietus un sadzīves kanalizācijas projektēšanas darbi.
- 3.6. AS Grīndeks telpas pārplānošanas darbi (telpu plāni pielikums Nr.2.), balstoties uz AS Grīndeks sniegto informāciju.
- 3.7. Izstrādāt fasādes izskata vismaz 3 (trīs) vizualizāciju skices, balstoties uz kuru Pasūtītājs var izvēlēties piemērotāko.
- 3.8. Paredzēt esošās rampas demontāžu.
- 3.9. Pēc rekonstrukcijas, atbilstoši jaunam iekārtu izvietojumam, ugunsgrēka signalizācija ir jāprojektē un jāierīko. Papildus paredzot:
- signalizācijas detektori zemgrīdas kabeļu šahtās;
  - automātiska gaisa pieplūdes atslēgšana ugunsgrēka gadījumā.
- 3.10. Paredzēt aukstas telpas izvietojumu garāžas telpās (telpu plāni pielikums Nr.2.), paredzot logu ailes aizdari, metāla durvju montāža, sadalnes pārnešana, ugunsdzēsības kastes pārnešana, radiatoru demontāžu, rampas modernizācija atbilstoši vajadzībām, telpas pārplānojumu atbilstoši izmaiņām un ēkas lietotāju vajadzībām un normatīviem, utt.
- 3.11. Paredzēt esošo pandusu un pakāpienu pārbūvi nodrošinot LBN 208-15 "Publiskās būves" un LBN "201-15" Būvju ugunsdrošība prasības.
- 3.12. Izvērtēt un paredzēt iespēju pārvietot esošos kondicionieru blokus no fasādēm uz jumta.
- 3.13. Pirms siltināšanas, paredzēt esošā vājstrāvas kabeļu ievada (ar rezervi) pārbūvi un jauna ievada ierīkošanu no apsardzes posteņa uz administratīvā korpusa B6 2. stāvu (Pasūtītāja norādītāja vietā).
- 3.14. Projekta dokumentācijas izstrāde ir jāparedz sekojošās stadijās:

- 3.14.1. Projektēšanas uzdevuma sagatavošana, balstoties uz šī Tehniskā uzdevuma prasībām;
- 3.14.2. Būvprojektēšanas sagatavošanas darbi (nepieciešamie izpētes darbi t.sk. ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana atbilstoši LBN 405-15 un projektēšanai nepieciešamo dokumentu saņemšana / apkopošana un analīze);
- 3.14.3. Būvprojekts minimālā sastāvā atbilstoši normatīvo aktu (ja tas ir nepieciešams) un šī projektēšanas uzdevuma apjomam, paredzot detalizāciju, lai precizētu un ar Pasūtītāju saskaņotu, sasniedzamo rezultātu;
- 3.14.4. Pilna ieceres dokumentācijas izstrāde un saskaņošana atbildīgajās institūcijās;
- 3.14.5. Būvprojekta, ko atbilstoši atsevišķam līgumam ar Pasūtītāju, var veikt Pasūtītāja pieaicināts Eksperts. Projektētāja pienākums ir nodrošināt Ekspertam vienu pilnu Būvprojektu eksemplāru, sniegt atbildes un skaidrojumus uz Eksperta uzdotajiem jautājumiem un veikt nepieciešamās izmaiņas projektā, ja Eksperta norādījumi ir pamatoti.
- 3.15. Būvprojekta dokumentācijas sastāvs:
- 3.15.1. Vispārīgā daļa:
- būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
  - zemes gabala un ēkas dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;
  - skaidrojošs apraksts, kurā norādīta visa informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;
  - ēkas tehniskās apsekošanas atzinums;
  - energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
  - projektēšanas uzdevums.
- 3.15.2. Arhitektūras daļa:
- vispārīgie rādītāji;
  - ģenerālais plāns;
  - teritorijas sadaļa;
  - arhitektūras risinājumi:
  - ēkas stāvu un jumta plāni;
  - ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietošanu;
  - raksturīgie griezumumi;

- būvizstrādājumu specifikācijas;
- galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli, dzegas, jumta segumu pieslēgumi u.t.t.).

3.15.3. Būvkonstrukcijas (ja nepieciešams).

3.15.4. Inženiertīklu daļas un to risinājumi (ja nepieciešams):

- detalizēts skaidrojošais apraksts;
- stāvu plāni ar risinājumiem (paredzēt ēkas lietotāju vajadzības, ēkas specifikāciju un pārplānojumu);
- pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumī;
- inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;
- būvizstrādājumu specifikācijas.

3.15.5. Darbu organizēšanas projekts, ņemot vērā, ka nav paredzēts pārtraukt objekta ekspluatāciju. Nepieciešams detalizēti aprakstīt būvdarbu secību un ierobežojuma zonas, kas jāsaņā ar iestādes vadītāju.

3.15.6. Ugunsdrošības pasākumu pārskats, apskatot un izstrādājot risinājumus tikai tām konstrukcijām / plānotajiem būvdarbiem, kas noteikti šajā projektēšanas uzdevumā.

3.15.7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei. Sasniedzamais rezultāts apkurei nedrīkst būt sliktāks nekā 90 kWh/m<sup>2</sup> gadā. Pretendentam jāstāda energoefektivitātes pasākumi un to detalizēts apraksts, lai sasniegtu prasīto energoefektivitāti. Ja ar paredzētajiem pasākumiem nav pietiekams, lai sasniegtu paredzētos energoefektivitātes rādītājus, nepieciešams papildināt energoefektivitātes risinājumus.

3.15.8. Ekonomiskā daļa:

- iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
- būvdarbu apjoms un materiālu specifikācija.

3.15.9. Būvprojektu abās stadijās (Būvprojekts minimālajā sastāvā un Pilns būvprojekts) pirms iesniegšanas uz saskaņošanu būvvaldē, nepieciešams rakstiski saskaņot Pasūtītāja atbildīgo personu.

3.16. Būvprojekta visu daļu un stadiju gatavā dokumentācija Pasūtītājam jāiesniedz (neskaitot projekta eksemplārus, kas iesniedzami būvvaldes un citu atbildīgo institūciju arhīvos):

3.16.1. Projekta dokumentācijas sējumi:

3.16.1.1. Būvprojekts minimālajā sastāvā 2 (divos) eksemplāros papīra formātā ar oriģinālajiem saskaņojumiem;

3.16.1.2. Pilns Būvprojekts 1 (viens) eksemplārs papīra formātā ar oriģinālajiem saskaņojumiem un 3 (trīs) apliecinātas oriģināla kopijas ar oriģinālajiem saskaņojumiem;

3.16.1.4. Projekta dokumentācijas sējumu digitālās versijas PDF formātā, ierakstīta CD matricā (abas projekta stadijas). Visi projekta faili oriģinālajā formātā (\*.DWG, \*.XLS, \*.DOC u.t.t.), ierakstīti CD matricā (abas projekta stadijas)

3.17. Projekta dokumentācijas sējumi:

Projektētājs, ņemot vērā iepriekšējā punktā paredzētos būvdarbus, veic ieceres dokumentācijas izstrādi un saskaņošanu atbildīgajās institūcijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvprojekta dokumentācijā jābūt iekļautiem un saskaņotiem viesiem iepriekš uzskaitītajiem būvdarbiem.

3.18. Ja Projektētājs konstatē, ka kāds no šī projektēšanas uzdevuma punktiem ir pretrunā normatīvo aktu vai labās prakses prasībām, Projektētāja pienākums ir rakstiski par to informēt Pasūtītāju. Būvprojektā var paredzēt atkāpes tikai tādos gadījumos, ja tas ir pamatoti nepieciešams un, ja atkāpes ir rakstiski saskaņotas ar Pasūtītāju un atbildīgajām institūcijām.

3.19. Ja projektēšanas laikā ir nepieciešamas izmaiņas šī projektēšanas uzdevuma prasībās, tad Projektētāja pienākumus tās noformēt rakstiski (apraksta veidā) kā pielikumu šim projektēšanas uzdevumam un tās saskaņot ar Pasūtītāju.

3.20. Paredzēt veikt autoruzraudzību projekta realizācijas gaitā.

3.21. Projekta dokumentācija ir jāgatavo un jānoformē atbilstoši Latvijas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām latviešu valodā.

### **Prasības cenas piedāvājuma sagatavošanai:**

Cenas piedāvājumu sagatavot, iekļaujot visus nepieciešamus darbus.

Cenas piedāvājumā atsevišķi uzrādīt izmaksas autoruzraudzības darbiem.

Cenas piedāvājumam ir nepieciešams būt derīgam vismaz 60 dienas iesniegšanas brīdī.

Obligāti jāiesniedz darbu projekta izpildes grafiku (pa nedēļām).

Uzrādīt summas bez PVN.

Sagatavot cenas piedāvājumu elektroniski Word (tekstuāla daļa) un Excel (finanšu daļa) formātos, sūtīt sagatavotus un arī pārveidotus PDF formāta dokumentus uz e-pastu: [dmitrijs.drozdots@grindeks.lv](mailto:dmitrijs.drozdots@grindeks.lv).

Pielikumi:

1. Energoefektivitātes pasākumi un to detalizēts apraksts (uz 1. lpp.)
2. Administratīvā korpusa B6 telpu plāni (uz 3. lpp.)

## Energoefektivitātes pasākumi un to detalizēts apraksts

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Papildus apraksts par risinājumiem, prasībām, apjomu, detalizāciju
1	Ārsienu siltināšana ar siltumizolācijas materiālu un cokola siltināšana. Izskatīt iespēju atjaunot pamatu vertikālo hidroizolāciju.	<p>Paredzēt detalizētus fasādes/ cokola siltināšanas risinājumus, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izstrādāt risinājumus par fasādes siltināšanu atbilstoši kāda ražotāja sistēmai, norādot konkrētus materiālus, mehāniskās izturības zonas u.t.t.;</li> <li>- izstrādāt risinājumus par vertikālās hidroizolācijas ierīkošanu, cokola siltināšanu, virszemes daļas dekoratīvo apdari un ēkas apmales pārbūvi, paredzot konkrētus materiālus/tehnoloģijas un atbilstošus mezglus;</li> <li>- izstrādāt risinājumus par esošās fasādes aprīkojumu (informācijas zīmes, gaismekļi, inženierkomunikāciju tīkli, karogu turētājs, uzjumteni u.t.t), norādot piezīmes par darbībām – demontāža, demontāža/montāža, nomaina, jauna izstrādājuma uzstādīšana u.t.t.;</li> <li>- izstrādāt risinājumus par tehniskajā apsekošanā norādīto un, ja nepieciešams, papildus apsekošanā/izpētē konstatēto defektu novēršanu;</li> <li>- izstrādāt mezglus ar siltinājumu pie logiem un durvīm;</li> <li>- izstrādāt risinājumus par citiem ar fasādes siltināšanu/apdari saistītiem būvdarbiem, lai veiktu pilnu fasādes atjaunošanu – lieveņu/ieejas mezglu atjaunošana, kāpnes atjaunošana, rampas iebrauktuves izveide, rampas vārtu risinājumu izveide, uzjumteņi pie ieejas durvīm u.t.t.</li> </ul>
2	Ārēja pārseguma siltināšana ar siltumizolācijas materiālu	<p>Paredzēt jumta/bēniņu pārseguma siltināšanas risinājumus ēkas daļai ar plakano jumta konstrukciju, tajā skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- definēt prasības par sagatavošanas darbiem, esošo/neizmantojamo komunikāciju šahtu demontāžu un siltinājuma un jauna jumta seguma izbūvi, izstrādājot principiālos mezglus, tajā skaitā parapeta mezglu (ņemot vērā fasādes siltināšanu), pieslēgumus komunikācijām u.t.t.</li> </ul>

3	PVC logu ar divstikla paketēm nomaiņa pret jauniem, blīviem logiem. PVC un metāla ārdurvju nomaiņa pret jaunām, blīvām un siltinātām durvīm, ja tas ir ekonomiski pamatoti vai tehniski nepieciešams.	Paredzēt risinājumus par esošo konstrukciju nomaiņu pret jaunām, tajā skaitā: - definēt konstrukciju izmērus, siltumtehnikās, vizuālās, aprīkojuma un cita veida prasības; - izstrādāt risinājumus par iekšējās apdares atjaunošanu, nosakot konkrētus atjaunošanas apjomus; - izstrādājot risinājumus par esošo ārdurvju/rampas modernizāciju
4	Esošā apgaismojuma nomaiņa pret apgaismojumu ar LED spuldzēm. Apgaismojuma kopējās jaudas samazinājums.	Paredzēt esošo apgaismes ietaišu nomaiņu pret gaismekļiem ar LED spuldzēm, tajā skaitā: - izstrādājot EL projekta sadaļu, definējot pārbūves robežas, materiālu/iekārta un to specifikācijas. Konkrētas EL pārbūves robežas precizējamas projektēšanas gaitā; - izstrādāt fasādes apgaismojuma risinājumus; - izstrādāt telpu izgaismojuma plānus (Luksogrammas) norādot nepieciešamās vērtības un aprēķinus ar izvēlētajiem gaismekļiem, ņemot vērā telpu funkciju, izpildot vismaz minimālās normatīvos noteiktās prasības; - izstrādāt risinājumus par iekšējās apdares atjaunošanu pēc gaismekļu un nepieciešamās instalācijas nomaiņas, nosakot konkrētus atjaunošanas apjomus.
5	Zibens aizsardzības sistēmas ierīkošana pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas	Paredzēt zibens aizsardzības sistēmas izbūvi pēc augstāk norādīto energoefektivitātes pasākumu īstenošanas
6	Apkures sistēmas pārbūve, kas ietver sevī veco sildķermeņu nomaiņu, apkures sistēmas nomaiņa no viencaurules uz divcaurules sistēmu (sasniezamais rezultāts apkurei nedrīkst būt sliktāks nekā 90 kwh/m <sup>2</sup> gadā).	Paredzēt apkures sistēmas pārbūvi, tajā skaitā: - izstrādāt aprēķinu sadaļu, t.sk. ēkas siltuma bilances aprēķini; - izstrādāt skaidrojošo aprakstu; - izstrādāt sistēmu plānojumu, sistēmu izometriskās shēmas un veikt sistēmu dimensionēšanu; - izvēlēt un projektēt galvenos agregātus un iekārtas, sistēmu komponentes un ierīces. - Izstrādāt sekojošu grafisko daļu: • stāvu plāni ar galveno iekārtu, šahtu un maģistrāļu izvietojumu; • sistēmu principiālās shēmas; • sistēmu izometriskās shēmas; • sistēmu un to iekārtu griezumī, sarežģītu mezglu detalizācija;

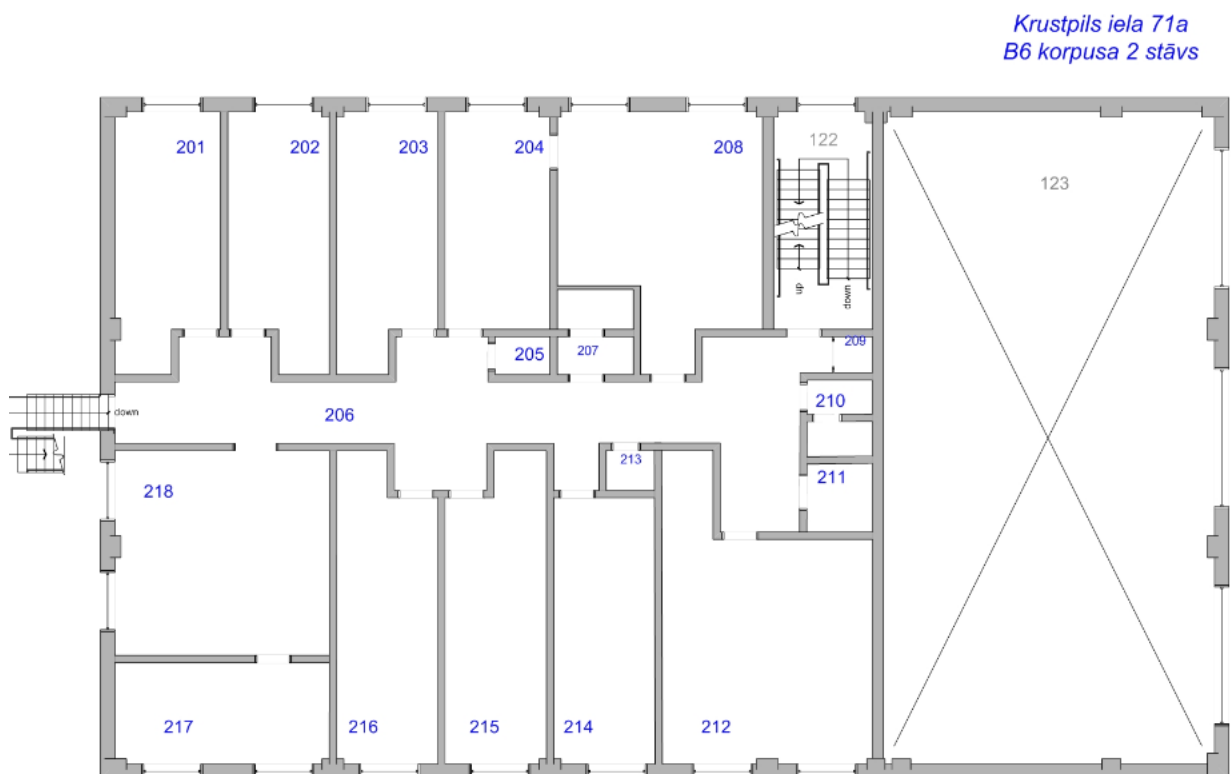
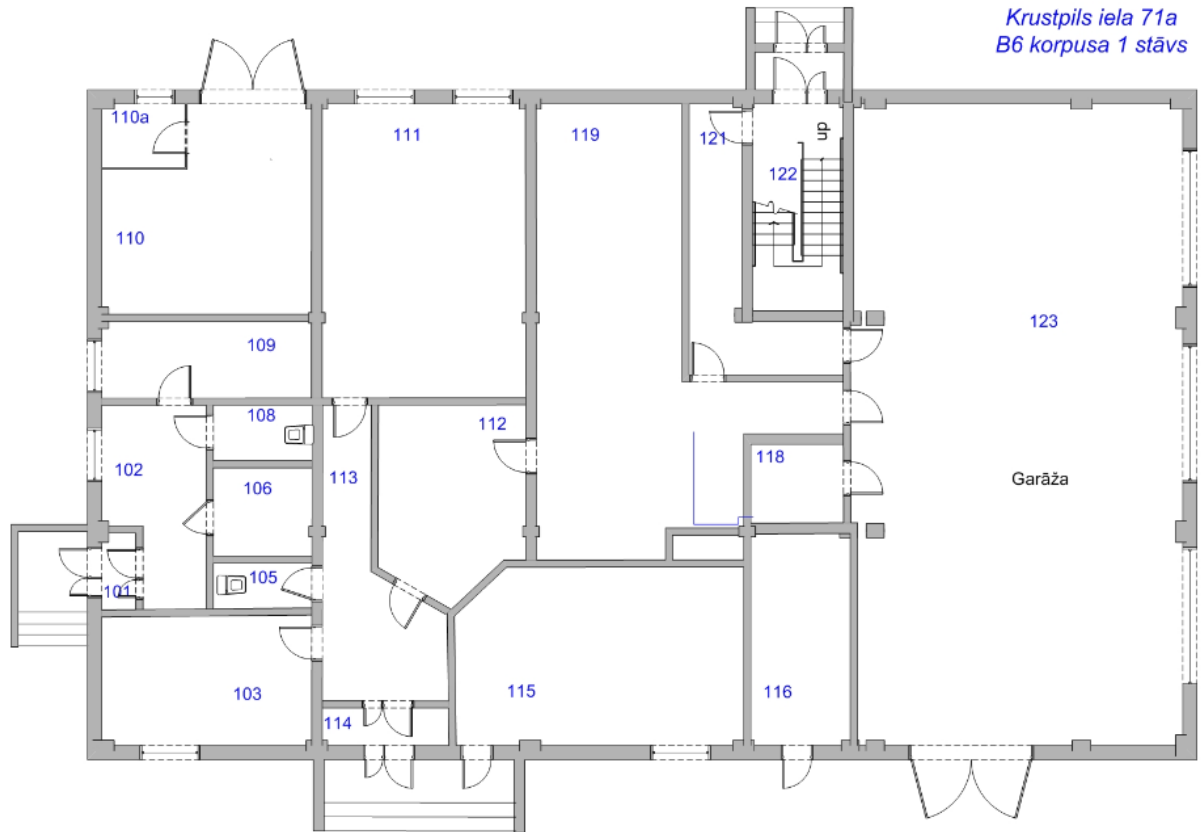


		<ul style="list-style-type: none"> <li>• mezglī apkures sistēmas savietojamību ar esošām konstrukcijām, pārsegumu un sienu šķērsojumi u.t.t.</li> <li>• iekārtu un materiālu specifikācijas, tehniskā informācija, izdrukas;</li> <li>• materiālu, iekārtu un izstrādājumu apjomu saraksti.</li> </ul> <p>- nodrošinot siltuma sadali visā ēkā atbilstoši jaunajai siltuma bilancei pēc citu energoefektivitātes pasākumu īstenošanas un apkures sistēmas regulēšana/ balansēšanas iespējas;</p> <p>- izstrādāt citu inženiertīklu pārbūves projektu, kas saistīti ar apkures pārbūvi – EL pieslēgumi cirkulācijas sūkņiem u.c.</p> <p>- izstrādāt risinājumus par iekšējās apdares atjaunošanu pēc apkures sistēmas pārbūves, nosakot konkrētus atjaunošanas apjomus.</p>
7	Ventilācijas sistēmas pieplūdes/nosūces izbūve.	<p>Ēkas sasniedzamais rezultāts apkurei nedrīkst būt sliktāks nekā 90 kWh/m<sup>2</sup> gadā.</p> <p>Atbilstoši plānojamiem aukstas telpas izbūves plāniem (garāžas telpas).</p> <p>Atbilstoši ēkas lietotāju funkcionālām prasībām.</p> <p>Balstoties uz normatīvām prasībām.</p>
8	Kondicionieru sistēmas rekonstrukcijas	Kondicionieru pielāgošana / izbūve pēc augstāk norādīto energoefektivitātes pasākumu īstenošanas.



Pielikums Nr.2

## Administratīvā korpusa B6 telpu plāni



*Krustpils iela 71a*  
*B6 korpusa 3 stāvs*

